

Klaasje Amstelveen

Standaard meer- en minderwerklijst d.d. 11 mei 2018

Naam koper :
Adres :
Pc en plaats :
Tel. privé :
Tel. zakelijk :
Tel. mobiel :
E-mailadres :
Datum :

Kavelnummer:

Vergeet bij inlevering van deze lijst niet uw handtekening op de laatste bladzijde te zetten. Niet getekende lijsten, alsmede handmatige wijzigingen/aanvullingen worden door de aannemer niet gehonoreerd en de mogelijkheid bestaat dat de meerwerklijst niet in behandeling wordt genomen.

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
1.000	<input type="radio"/>	BOUWKUNDIG. <i>Voor individuele bouwkundige aanpassingen ontvangt u een aparte offerte.</i> <i>Voorbeelden van bouwkundige opties:</i> - vergroten van een slaapkamer - het plaatsen/laten vervallen van binnenwanden - het maken van een inloopkast <i>In de prijsvorming van bouwkundige opties wordt, voor zover van toepassing, ook rekening gehouden met de kosten van het aanpassen van installaties, wandafwerking, het aanpassen van tekeningen en begeleiding van de uitvoering.</i>	Volgens offerte
1.090	<input type="radio"/>	Wijzigen binnendeuren, binnenkozijnen en/of deurbeslag <i>U ontvangt van ons een inlogcode voor de website van de deurenleverancier Svedex. Via deze website kunt u een keuze maken voor andere dan standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en beslag.</i>	Volgens offerte

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
3.000	<input type="radio"/>	ELEKTRA	
3.001	<input type="radio"/>	Verplaatsen enkele of dubbele wandcontactdoos <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 50,00
3.002	<input type="radio"/>	Dubbele wandcontactdoos i.p.v. enkele wandcontactdoos <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 80,00
3.003	<input type="radio"/>	Extra enkele wandcontactdoos op algemene groep <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 150,00
3.003A	<input type="radio"/>	Extra dubbele wandcontactdoos op algemene groep <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 170,00
3.004	<input type="radio"/>	Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar, onder één afdekraam <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 100,00
3.005	<input type="radio"/>	Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 420,00
3.006	<input type="radio"/>	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 420,00
3.007	<input type="radio"/>	Extra wandcontactdoos op aparte groep voor terrasverwarmer, niet geschakeld <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 420,00
3.010	<input type="radio"/>	Wijzigen kookgroep 2x230V in kookgroep 3 fasen t.b.v. kooktoestellen vanaf 7,4 kWh (inclusief aanpassen meterkast) <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 55,00
3.012	<input type="radio"/>	Bestaande dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken inclusief schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 140,00
3.013	<input type="radio"/>	Bestaande dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op bestaande schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 45,00
3.014	<input type="radio"/>	Extra dubbele wandcontactdoos, geschakeld op bestaande schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 170,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
3.016	O	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) wijzigen in 4-voudige wandcontactdoos (opbouw) <i>Prijs per stuk.</i>	€ 50,00
3.018	O	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos tegen gevel (opbouw of inbouw afhankelijk van gevelsoort) <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 260,00
3.020	O	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos tegen gevel (opbouw of inbouw afhankelijk van gevelsoort) <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 250,00
3.022	O	Extra aardlekschakelaar in groepenkast (wordt automatisch geactiveerd indien van toepassing). <i>Prijs per stuk.</i>	€ 300,00
3.023	O	Vloerpot met dubbele wandcontactdoos, afgedekt met klepje <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 315,00
3.024	O	Vloerpot met dubbele wandcontactdoos en DATA aansluiting (CAT5e), afgedekt met klepje <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 585,00
3.025	O	Vloerpot met dubbele wandcontactdoos en DATA aansluiting (CAT6), afgedekt met klepje <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 610,00
3.027	O	Vloerpot met dubbele wandcontactdoos en televisie/radio aansluiting (coax), afgedekt met klepje <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 600,00
3.028	O	Kinderveilige wandcontactdozen (voor de gehele woning) <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 20,00
3.031	O	Voeding 230V t.b.v. zonwering aan gevel (exclusief schakelaar), afhankelijk van gevelsoort in inbouwdoos of als kabel <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 210,00
3.032	O	Voeding 230V t.b.v. zonwering aan gevel (inclusief op/neer schakelaar), afhankelijk van gevelsoort in inbouwdoos of als kabel <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 280,00
3.033	O	Automatische inschakeling hal verlichting bij binnenkomst hal, standaard schakelaar blijft gehandhaafd <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 300,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
3.034	<input type="radio"/>	Verplaatsen van plafond lichtpunt – voor opgave springen <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 25,00
3.036	<input type="radio"/>	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 110,00
3.037	<input type="radio"/>	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 260,00
3.038	<input type="radio"/>	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 115,00
3.039	<input type="radio"/>	Wandlichtpunt op aparte schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 270,00
3.040	<input type="radio"/>	Wijzigen enkelpolige schakeling in wisselschakeling (tweede schakelaar) <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 200,00
3.041	<input type="radio"/>	Wijzigen wisselschakeling in kruisschakeling (derde schakelaar) <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 200,00
3.042	<input type="radio"/>	Bewegingsmelder in de wand in plaats van een schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 300,00
3.043	<input type="radio"/>	Bewegingsmelder in het plafond (opbouw) in plaats van een schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 260,00
3.044	<input type="radio"/>	Tast dimmer universeel (geschikt voor gloeilampen/hallogeen/led/spaar) i.p.v. schakelaar <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 260,00
3.045	<input type="radio"/>	Draai/drukknop dimmer universeel (geschikt voor gloeilampen/hallogeen) i.p.v. schakelaar. (Niet toepasbaar voor LED). <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 170,00
3.046	<input type="radio"/>	Aansluiten badmeubel/spiegelkast (wordt automatisch geactiveerd indien van toepassing) <i>Prijs per stuk.</i>	€ 80,00
3.047	<input type="radio"/>	Constante spanning in wandlichtpunt achter spiegel (ten behoeve	€ 25,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
		van wandcontactdoos in spiegelkast) <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	
3.050	O	Loze tube (50 mm) ten behoeve van een flat screen (van aansluitpunt wandcontactdoos aansluitpunt TV/radio naar positie flat screen recht daarboven) maximaal 1,5 meter <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 170,00
3.051	O	Extra loze leiding (19mm) vanuit meterkast eindigend in inbouwdoos voorzien van klemveerdeksel <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 135,00
3.052	O	Extra loze leiding (19mm) vanuit inbouwdoos naar inbouwdoos voorzien van klemveerdeksel <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 135,00
3.053	O	Extra loze leiding (19mm) vanuit meterkast eindigend in inbouwdoos <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 135,00
3.054	O	Extra loze leiding (19mm) vanuit meterkast eindigend in inbouwdoos, afgewerkt met blindplaat gelijk aan schakelmateriaal <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 155,00
3.055	O	Extra loze leiding (19mm) vanuit inbouwdoos eindigend in inbouwdoos, afgewerkt met blindplaat gelijk aan schakelmateriaal <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 155,00
3.056	O	Loze leiding (19mm) vanuit meterkast eindigend in inbouwdoos in gevel ten behoeve van zonwering, afgewerkt met blindplaat <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 135,00
3.057	O	Bedrade leiding 230V (19mm) eindigend in inbouwdoos in gevel ten behoeve van zonwering, afgewerkt met blindplaat <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 205,00
3.060	O	Bedraden en afmonteren loze leiding als aansluitpunt TV/radio (coax), in de meterkast afgemonteerd met een CAI plug <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 160,00
3.062	O	Bedraden en afmonteren loze leiding als enkel computer-/telefoonaansluitpunt (data CAT6), in de meterkast afgemonteerd op RJ connector <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 160,00
3.065	O	Bedraden en afmonteren loze leiding als dubbel computer-	€ 315,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
		/telefoonaansluitpunt (data CAT6), in de meterkast afgemonteerd op RJ connector <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	
3.067	O	Extra aansluitpunt TV/radio (coax), in de meterkast afgemonteerd met een CAI plug <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 285,00
3.069	O	Extra enkel computer-/telefoonaansluitpunt (data CAT6), in de meterkast afgemonteerd op RJ stekker <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 305,00
3.072	O	Extra dubbel computer-/telefoonaansluitpunt (data CAT6), in de meterkast afgemonteerd op RJ stekker <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 445,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
3.075	<input type="radio"/>	Vorbereiding t.b.v. een wifi acces point. (inbouwdoos met UTP kabel gelijk aan overige UTP kabel in de woning), 2-zijdig afgemonteerd met RJ connector <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 285,00
3.079	<input type="radio"/>	Wand patchkastje data (aan te bevelen bij meerdere aansluitpunten) in de meterkast OP AANVRAAG <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	Volgens offerte
3.080	<input type="radio"/>	CAI versterker plus verdeelelement in de meterkast <i>Prijs per stuk.</i>	€ 205,00
3.100	<input type="radio"/>	Verhuisfitting (lichtbron: led), per stuk <i>Prijs per stuk.</i>	€ 30,00
3.101	<input type="radio"/>	Standaard schakelmateriaal in crèmewit in plaats van helder (alpine) wit (RAL1013 i.p.v. RAL 9010) <i>Voor gehele woning.</i>	€ 0,00
3.102	<input type="radio"/>	Keuze alternatief schakelmateriaal	Volgens offerte
3.103	<input type="radio"/>	Extra rookmelder (inclusief koppeling op overige rookmelders) <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	€ 260,00
3.105	<input type="radio"/>	Dubbele wandcontactdoos in de berging van de stallingsgarage op tussenmeter in de CVZ kast <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	Volgt
3.107	<input type="radio"/>	LED noodverlichting in plafond (schakelt automatisch in bij stroomuitval, werkt op accu), merk en type noemen zie armaturenoverzicht voor afbeelding <i>Plaats volgens optietekening.</i> <i>Prijs per stuk.</i>	Volgens offerte
3.110	<input type="radio"/>	Laadpaal elektrische auto- OP AANVRAAG Uitgaande van 11 kW per laadpunt kunnen er in de stalingsgarage maximaal 55 auto's op maximale capaciteit laden. Indien er meer aansluitpunten gevraagd worden, wordt er een laadmanagement systeem toegepast. De kosten hiervan worden aan de gebruikers van de laadpalen doorberekend. Het opladen zal hierdoor meer tijd in beslag nemen.	Volgens offerte
3.120	<input type="radio"/>	Draadloos inbraak systeem <i>U kunt een afspraak maken voor een bezoek aan DME</i>	Volgens offerte
3.130	<input type="radio"/>	Draadloos inbraak systeem met camera's <i>U kunt een afspraak maken voor een bezoek aan DME</i>	Volgens offerte

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
4.000	<input type="radio"/>	VERWARMING	
4.001	<input type="radio"/>	Wijziging verwarmingsinstallatie <i>In geval van indelingswijzigingen moet ook de vloerverwarmingsinstallatie worden aangepast. Deze aanpassing wordt apart geoffreerd. Ook uw keuze voor een gewijzigde elektrische handdoekradiator in de badkamer wordt in deze offerte opgenomen.</i>	Volgens offerte

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
5.000	O	SANITAIR	
5.001	O	Standaard sanitair gehele woning. <i>Sanitair wordt aangebracht conform de omschrijving in de Technische omschrijving.</i>	€ 0,00
5.002	O	Eigen keuze sanitair bij onze preferred supplier. <i>Zie de procedure in de Procedure meer- en minderwerk, hoofdstuk 5.</i>	Volgens offerte
5.010	O	Vorstvrije buitenkraan terras/balkon. <i>Deze optie is alleen mogelijk indien technisch uitvoerbaar, dit wordt beoordeeld door de installateur.</i>	Volgens offerte

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
6.000	O	KEUKEN	
6.010	O	Keuken via onze preferred supplier <i>Indien u een keuken aanschaft bij onze preferred supplier kan deze vóór de oplevering worden geplaatst en wordt deze opgenomen in het meer- en minderwerk dat u via de aannemer bestelt.</i>	Volgens offerte
6.020	O	Verrekening stelpost keuken woningtype E-D2 en E-D4. <i>De keukeninstallaties worden afgedopt aangebracht.</i>	-/-€ 15.000,00
6.021	O	Verrekening stelpost keuken woningtype E-D3. <i>De keukeninstallaties worden afgedopt aangebracht.</i>	-/-€ 13.950,00
6.022	O	Verrekening stelpost keuken woningtype C-C3 en E-D1. <i>De keukeninstallaties worden afgedopt aangebracht.</i>	-/-€ 10.000,00
6.023	O	Verrekening stelpost keuken woningtype C-B1 en E-B1. <i>De keukeninstallaties worden afgedopt aangebracht.</i>	-/-€ 8.750,00
6.024	O	Verrekening stelpost keuken woningtype C-B2, C-C1, C-C2, C-C4, E-B2, E-C1. <i>De keukeninstallaties worden afgedopt aangebracht.</i>	-/-€ 8.500,00
6.025	O	Verrekening stelpost keuken woningtype E-C2. <i>De keukeninstallaties worden afgedopt aangebracht.</i>	-/-€ 8.150,00
6.030	O	Wijzigen keukeninstallaties <i>Zie de procedure in de Procedure meer- en minderwerk, hoofdstuk 4.</i>	Volgens offerte

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
7.000	O	TEGELWERK	
7.001	O	Eigen keuze tegelwerk bij onze preferred supplier <i>Zie de procedure in de Procedure meer- en minderwerk, hoofdstuk 6</i>	Volgens offerte
7.002	O	Standaard tegelwerk gehele woning. <i>De woning wordt voorzien van tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.</i>	€ 0,00

No.	Keuze koper	Omschrijving	Bedrag incl. btw
-----	-------------	--------------	------------------

TOELICHTING MEER- EN MINDERWERKLIJST:

- - Indien u gebruik wenst te maken van deze meer- en minderwerklijst verzoeken wij u vriendelijk het door u gewenste meer- en minderwerk aan te kruisen en de lijst getekend aan ons te retourneren, inclusief duidelijk gemaatvoerde tekening(en) met eventuele wijzigingen. U dient hiervoor bijgevoegde plattegronden te hanteren voorzien van kavelnummering en datum.
 - Meer- en minderwerklijsten die op de sluitingsdatum niet in ons bezit zijn worden niet meer in behandeling genomen, of de aannemer bekijkt, aan de hand van de bouwplanning, welke meer- en/of minderwerken er nog plaats kunnen vinden. Indien er geen keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd
 - Alle wijzigingen dienen duidelijk en eensluidend met de meerwerklijst te worden ingetekend op de plattegronden. Indien wijzigingen niet gemaatvoerd worden, wordt de positie op de bouwplaats bepaald. Hierop worden dan geen reclames geaccepteerd. Bij eventuele onduidelijkheden worden meerwerkwijzigingen niet in behandeling genomen.
 - De vermelde prijzen zijn inclusief 21 % BTW.
 - Uw keuze wordt bevestigd via facturering. Op deze facturering binnen 8 dagen reclameren indien het overzicht niet volledig is. Voor eventuele meer-/minderwerken, die in behandeling genomen worden na facturering, wordt (ter beoordeling van Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF) € 45,00 (inclusief BTW) administratiekosten per offerte in rekening gebracht.
 - Indien u andere dan hierboven genoemde meerwerken wilt laten uitvoeren, dient u hiervoor een schriftelijke aanvraag in te dienen bij de afdeling kopersbegeleiding van Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF, voorzien van een duidelijke omschrijving van de door u gewenste wijzigingen. Door de aannemer wordt dan bekeken of de door u voorgestelde wijzigingen (nog) meegenomen kunnen worden in de bouw en of ze bouwtechnisch toegestaan en/of verantwoord zijn. Indien wordt voldaan aan deze voorwaarden dan zal een opgave worden gedaan van de meer- en/of minderwerkkosten. Er worden geen meerwerken in behandeling genomen, die van toepassing zijn op de buitenzijde van de woning.
 - Sluitingsdatum voor de ruwbouwopties (alles wat in de (beton)wanden, vloeren en plafonds) moet worden opgenomen en/of gewijzigd, zoals bijvoorbeeld water aan- en afvoeren, plafondlichtpunten, wandcontactdozen, binnendeurkozijnen in (beton)wanden e.d. is bepaald op week 5 van 2019.
 - Sluitingsdatum voor de afbouwopties (keuze sanitaire toestellen, keuze tegelwerk) is bepaald op week 38 van 2019.

Voor akkoord :

Naam koper(s) :

Plaats en datum :

Handtekening(en) :