



jun-18

| Gebouw Jade |            |            |      |  |   |                         |                |
|-------------|------------|------------|------|--|---|-------------------------|----------------|
| Bouw-nummer | Verdieping | Ligging    | Type | Woon-oppervlakte in m <sup>2</sup> (circa) | Bijzonderheden  | parkeerplaats           | Koopsom v.o.n. |
| 1           | beg gr     | noord-west | E-B1 | 98   | terras 39 m <sup>2</sup> op Noord West                | 1*                      | € 465.840      |
| 2           | beg gr     | noord-oost | E-C1 | 113  | terras 52 m <sup>2</sup> op Noord Oost met wintertuin | 1*                      | € 525.840      |
| 3           | beg gr     | zuid       | E-D1 | 123  | terras 91 m <sup>2</sup> op Zuid met 2 wintertuinen   | 1*                      | € 625.840      |
| 4           | 1e verd    | noord-west | E-B1 | 98   | balkon  | 1*                      | € 465.840      |
| 5           | 1e verd    | noord-oost | E-C1 | 113  | balkon met wintertuin                                 | 1*                      | € 525.840      |
| 6           | 1e verd    | zuid       | E-D2 | 169  | 2 balkons met wintertuin                              | 1 incl. + optie voor 2e | € 815.840      |
| 7           | 2e verd    | noord-west | E-B1 | 98   | balkon  | 1*                      | € 465.840      |
| 8           | 2e verd    | noord-oost | E-C1 | 113  | balkon met wintertuin                                 | 1*                      | € 525.840      |
| 9           | 2e verd    | zuid-oost  | E-C2 | 103  | balkon met wintertuin                                 | 1*                      | € 525.840      |
| 10          | 2e verd    | zuid-west  | E-B2 | 96   | balkon met wintertuin                                 | 1*                      | € 480.840      |
| 11          | 3e verd    | noord-west | E-B1 | 98   | balkon  | 1*                      | € 465.840      |
| 12          | 3e verd    | noord-oost | E-C1 | 113  | balkon met wintertuin                                 | 1*                      | € 525.840      |
| 13          | 3e verd    | zuid-oost  | E-C2 | 103  | balkon met wintertuin                                 | 1*                      | € 515.840      |
| 14          | 3e verd    | zuid-west  | E-B2 | 96   | balkon met wintertuin                                 | 1*                      | € 470.840      |
| 15          | 4e verd    | noord-west | E-B1 | 98   | balkon  | 1*                      | € 465.840      |
| 16          | 4e verd    | noord-oost | E-C1 | 113  | balkon met wintertuin                                 | 1*                      | € 525.840      |
| 17          | 4e verd    | zuid-oost  | E-C2 | 103  | balkon met wintertuin                                 | 1*                      | € 515.840      |
| 18          | 4e verd    | zuid-west  | E-B2 | 96   | balkon met wintertuin                                 | 1*                      | € 470.840      |
| 19          | 5e verd    | noord-west | E-D3 | 128  | balkon  | 1*                      | € 630.840      |
| 20          | 5e verd    | noord-oost | E-C1 | 113  | balkon  | 1*                      | € 540.840      |
| 21          | 5e verd    | zuid       | E-D4 | 168  | 2 balkons waarvan 1 met wintertuin                    | 1 incl. + optie voor 2e | € 815.840      |
| 22          | 6e verd    | noord-west | E-D3 | 128  | balkon  | 1*                      | € 630.840      |
| 23          | 6e verd    | noord-oost | E-C1 | 113  | balkon  | 1*                      | € 540.840      |
| 24          | 6e verd    | zuid       | E-D4 | 168  | 2 balkons waarvan 1 met wintertuin                    | 1 incl. + optie voor 2e | € 815.840      |
| 25          | 7e verd    | noord-west | E-D3 | 128  | balkon  | 1*                      | € 630.840      |
| 26          | 7e verd    | noord-oost | E-C1 | 113  | balkon  | 1*                      | € 545.840      |
| 27          | 7e verd    | zuid       | E-D4 | 168  | 2 balkons   | 1 incl. + optie voor 2e | € 815.840      |
| 28          | 8e verd    | noord-west | E-D3 | 128  | balkon  | 1*                      | € 630.840      |
| 29          | 8e verd    | noord-oost | E-C1 | 113  | balkon  | 1*                      | € 545.840      |
| 30          | 8e verd    | zuid       | E-D4 | 168  | 2 balkons   | 1 incl. + optie voor 2e | € 815.840      |
| 31          | 9e verd    | noord-west | E-D3 | 128  | balkon  | 1*                      | € 640.840      |
| 32          | 9e verd    | noord-oost | E-C1 | 113  | balkon  | 1*                      | € 555.840      |
| 33          | 9e verd    | zuid       | E-D4 | 168  | 2 balkons   | 1 incl. + optie voor 2e | € 825.840      |



| Gebouw Saffier |                   |            |                     |  |   |               |                |
|----------------|-------------------|------------|---------------------|--|---|---------------|----------------|
| Bouw-nummer    | Verdieping        | Ligging    | Type                | Woon-oppervlakte in m <sup>2</sup> (circa) | Bijzonderheden  | parkeerplaats | Koopsom v.o.n. |
| 34             | beg gr            | noord-west | C-C1                | 117  | terras 55 m <sup>2</sup> op Noord West                              | 1*            | € 535.840      |
| 35             | beg gr            | noord-oost | C-C2                | 116  | terras 52 m <sup>2</sup> op Noord Oost                              | 1*            | € 535.840      |
| 36             | beg.gr. & 1e verd | oost       | C-B1<br>maisonnette | 100  | terras 18 m <sup>2</sup> op Oost en balkon 8 m <sup>2</sup> op Oost | 1*            | € 450.840      |
| 37             | beg gr            | zuid-oost  | C-C2                | 116  | terras 53 m <sup>2</sup> op Zuid Oost met wintertuin                | 1*            | € 560.840      |
| 38             | beg gr            | zuid-west  | C-B2                | 97   | terras 49 m <sup>2</sup> op Zuid West met wintertuin                | 1*            | € 495.840      |
| 39             | 1e verd           | noord-west | C-C1                | 117  | balkon  | 1*            | € 530.840      |
| 40             | 1e verd           | noord-oost | C-C2                | 116  | balkon  | 1*            | € 530.840      |
| 41             | 1e verd           | zuid-oost  | C-C3                | 137  | balkon met wintertuin   | 1*            | € 645.840      |
| 42             | 1e verd           | zuid-west  | C-C1                | 117  | balkon met wintertuin   | 1*            | € 560.840      |
| 43             | 2e verd           | noord-west | C-C1                | 117  | balkon  | 1*            | € 530.840      |
| 44             | 2e verd           | noord-oost | C-C2                | 116  | balkon  | 1*            | € 530.840      |
| 45             | 2e verd           | oost       | C-C4                | 110  | balkon  | 1*            | € 505.840      |
| 46             | 2e verd           | zuid-oost  | C-C2                | 116  | balkon met wintertuin   | 1*            | € 535.840      |
| 47             | 2e verd           | zuid-west  | C-C1                | 117  | balkon met wintertuin   | 1*            | € 560.840      |
| 48             | 3e verd           | noord-west | C-C1                | 117  | balkon  | 1*            | € 530.840      |
| 49             | 3e verd           | noord-oost | C-C2                | 116  | balkon  | 1*            | € 530.840      |
| 50             | 3e verd           | oost       | C-C4                | 110  | balkon  | 1*            | € 505.840      |
| 51             | 3e verd           | zuid-oost  | C-C2                | 116  | balkon met wintertuin   | 1*            | € 535.840      |
| 52             | 3e verd           | zuid-west  | C-C1                | 117  | balkon met wintertuin   | 1*            | € 560.840      |
| 53             | 4e verd           | noord-west | C-C1                | 117  | balkon  | 1*            | € 545.840      |
| 54             | 4e verd           | noord-oost | C-C2                | 116  | balkon  | 1*            | € 545.840      |
| 55             | 4e verd           | oost       | C-C4                | 110  | balkon  | 1*            | € 520.840      |
| 56             | 4e verd           | zuid-oost  | C-C2                | 116  | balkon  | 1*            | € 550.840      |
| 57             | 4e verd           | zuid-west  | C-C1                | 117  | balkon met vaste beglazing tot 1,8 meter                            | 1*            | € 565.840      |

**In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:**

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering, c.a.i., Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

**Niet in de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:**

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. hypotheek-bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk.

**Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.**

**Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.**

**De appartementen zijn incl. berging en ondergrondse stallingplaats voor een auto.**

**\* Het afnemen van een extra parkeerplaats is mogelijk a € 21.840,00, maar het aantal beschikbare stallingplaatsen is gering.**

**Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.**

**Servicekosten per bwnr op te vragen bij de makelaar. Indicatief € 135 - € 230 per appartement incl. 1 p.p. (bedrag afh. van aantal GBO's)**

**Klaasje is een samenwerking van BPD Ontwikkeling B.V. en M.J. de Nijs Project II B.V.**