

Procedure meer- en minderwerk

57 appartementen “Klaasje” Amstelveen

11 mei 2018



Inhoud

1	VOORWOORD	4
2	INLEIDING	5
2.1	Wat hier besproken wordt.....	5
2.2	Specialisten bij wie u voor nadere informatie terecht kunt.....	5
2.3	Communicatie.....	5
2.4	Welke meer- en minderwerk opties heeft u?	5
2.5	Meer- en minderwerk op basis van individuele offertes	6
2.6	Sluitingsdata.....	6
2.7	Garantie meer-en minderwerk.....	7
2.8	Wijzingen na oplevering van uw woning.....	7
2.9	Bezoek aan het bouwterrein	7
2.10	De btw.....	7
3	PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Betaling meer- en minderwerk	9
3.3	Preferred Suppliers	10
4	KEUKEN	11
4.1	Keuken via onze keukenshowroom.....	11
4.2	Keuken via showroom van uw eigen keuze	11
4.3	Wijzigen keukeninstallaties	12

5	SANITAIR	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Verrekenprijzen standaard sanitair	13
5.3	Aandachtspunten	155
6	TEGELWERK	16
6.1	Algemeen	16
6.2	Aandachtspunten	16
7	BINNENDEURCOMBINATIES	17
7.1	Standaard binnendeuren.....	17
7.2	Keuze binnendeuren.....	17
8	SLUITINGSDATA.....	18

Bijlage: standaard meer- en minderwerklijst

1 Voorwoord

Namens de Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts KZS VOF feliciteren wij u van harte met de aankoop van uw woning. Met deze aankoop wordt u eigenaar van een unieke woning op een bijzondere locatie in Amstelveen. Vanaf nu volgt het traject om uw woning te voorzien van uw eigen woonwensen en kunt u uw ideeën vormgeven. Deze brochure geeft u informatie over de mogelijkheden van aanvullende en individuele meer- en minderwerkkeuzes en licht het verloop van het traject om te komen tot uw afgewerkte woning toe. Denk hierbij aan het naar uw eigen wens indelen van uw woning, het uitzoeken van uw sanitair tot aan de locatie van wandcontactdozen.

Tijdens dit proces willen wij u optimaal bedienen onder begeleiding van een kopersbegeleider. De kopersbegeleiding wordt uitgevoerd door de Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts KZS VOF.

De kopersbegeleider nodigt u na de koop uit voor een maatwerkgesprek om uw woonwensen te bespreken.

Deze brochure bevat informatie over de procedure voor het meer- en minderwerk, de communicatie, de sluitingsdata van de verschillende bouwopties en de gegevens van alle betrokken partijen.

Als u vragen heeft, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de kopersbegeleider.

Wij zien uit naar een prettige samenwerking.

2 Inleiding

2.1 Wat hier besproken wordt

In deze brochure geven wij u informatie over het verloop van het meer- en minderwerktraject met de bijbehorende voorwaarden. Wij hechten er veel waarde aan dat uw wensen voor uw woning zo veel mogelijk worden gerealiseerd. Hiervoor is het noodzakelijk u over een aantal belangrijke zaken te informeren, zodat misverstanden en teleurstellingen worden voorkomen.

U wordt door de kopersbegeleider uitgenodigd voor een gesprek over uw woning, de mogelijkheden van het meer- en minderwerk en de keuzes voor keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeurcombinaties. Uiteraard kunt u tijdens dit gesprek ook vragen stellen over het project en het bouwproces. Het gesprek zal, tijdens kantooruren, plaatsvinden op een nader te bepalen locatie.

2.2 Specialisten bij wie u voor nadere informatie terecht kunt

Bij het kopen van een woning kunt u voor informatie terecht bij vele specialisten, zoals Vereniging Eigen Huis, de verkoopadviseur (makelaar), uw bank en de notaris. Dit gaat dan voornamelijk om contractuele en financiële zaken.

Voor de zaken die 'van uw huis uw thuis maken', het meer- en minderwerk en de keuzes voor keuken, sanitair, tegelwerk enzovoort kunt u bij de kopersbegeleider terecht. U heeft één aanspreekpunt voor het op maat maken van uw woning. Hij kent het bouwproces, de consequenties van bepaalde wijzigingen en/of aanpassingen en weet wanneer en op welke punten van het standaard bouwproces kan worden afgeweken.

2.3 Communicatie

Gedurende het bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen. Informatiemiddagen, nieuwsbrieven maar ook persoonlijke begeleiding. De kopersbegeleider zorgt ervoor dat u gedurende de bouwtijd op de hoogte blijft van de ontwikkelingen. Bovendien krijgt u uw eigen persoonlijke online kopersdossier op "volgjewoning.nl". In dit dossier wordt gedurende het gehele bouwproces de relevante informatie (contractstukken, tekeningen, foto's, leveranciersinformatie, meer- en minderwerkoffertes etc.) gepubliceerd. Telkens wanneer er informatie wordt geüpload ontvangt u hierover een e-mail.

2.4 Welke meer- en minderwerk opties heeft u?

U heeft een volledig afgewerkte woning gekocht in het project Klaasje Zevenster.

Alles wat afwijkt van wat standaard in uw woning wordt aangeboden, is meer- of minderwerk.

Wat tot de standaard uitvoering van uw woning behoort is omschreven in de technische omschrijving en bijbehorende verkoopcontracttekeningen (zogenaamde verkoopcontractstukken) die u bij het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst heeft ontvangen.

Keuzes maken en/of wijzigingen op de standaard uitvoering van uw woning is op twee manieren mogelijk:

- via de standaard meer- en minderwerklijst (zie bijlage);
- via individuele offertes (zie hieronder), dit betreffen wijzigingen die niet vermeld staan op de standaard meer- en minderwerklijst (bijvoorbeeld bouwkundige wijzigingen, wijzigingen op de standaard keukeninstallaties, verwarmingsinstallatie, binnendeurcombinaties, het sanitair of tegelwerk).

2.5 Meer- en minderwerk op basis van individuele offertes

Als u andere wijzigingen in uw woning wilt doorvoeren dan vermeld staan in de standaard meer- en minderwerklijst, dan kunt u dat bespreken in het persoonlijk gesprek met de kopersbegeleider. Als deze wijzigingen mogelijk zijn, ontvangt u hiervoor een individuele offerte.

Uw meer- en minderwerkwensen mogen niet in strijd zijn met de opzet van het bouwplan of de eisen waaraan de woning moet voldoen, dit betekent onder andere dat:

- De wijzigingen niet in strijd mogen zijn met de architectonische opzet van het plan (gevelbeeld/welstandscriteria);
- De wijzigingen niet in strijd mogen zijn met vergunningen, verordeningen, ontheffingen, beschikkingen en dergelijke, die voor de opzet en bouw van het plan zijn afgegeven dan wel vereist zijn;
- De wijzigingen niet in strijd mogen zijn met de voorschriften van de overheid en nutsbedrijven (bijvoorbeeld Bouwbesluit-eisen);
- De wijzigingen de draagconstructie van de woning niet mogen beïnvloeden;
- Wijzigingen het (bouw-)proces niet mogen onderbreken dan wel verstoren.

Tevens dient u er rekening mee te houden dat er bij meer- en minderwerk sprake kan zijn van bouwtijdverlenging.

Na het gesprek met de kopersbegeleider kunt u een afspraak maken met de preferred suppliers van het project. Deze preferred suppliers tonen u waar nodig de standaard toegepaste materialen en beschikken vanzelfsprekend over een uitgebreide collectie.

Wij vragen u altijd via het digitale platform “volgjewoning” te reageren op alle, aan u, uitgebrachte offertes, ook als u geen gebruik wenst te maken van het aangeboden meer- en minderwerk.

2.6 Sluitingsdata

De sluitingsdata voor het verstrekken van opdrachten tot meer- en minderwerk zijn in hoofdstuk 8 opgenomen. Na deze data is het niet meer mogelijk uw opdrachten tot meer- en minderwerk in behandeling te nemen en zal uw woning conform de technische omschrijving en bijbehorende verkoopcontracttekeningen worden uitgevoerd of conform het vóór de sluitingsdata overeengekomen meer- en minderwerk.

Het is dus van het grootste belang dat u voor deze sluitingsdata uw keuzes bepaalt en zich houdt aan de daarvoor aangegeven termijn(en). De in deze brochure bedoelde meer- en minderwerkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de bouw en dus vóór de oplevering.

In de lijst met sluitingsdata wordt uitgegaan van 2 categorieën:

1. Ruwbouw opties, dit zijn alle opties die worden aangebracht in plafonds, dragende wanden, woning scheidende wanden en vloeren, zoals bijvoorbeeld het verplaatsen van wanden, verplaatsen van lichtpunten, wandcontactdozen, aansluitpunten telefoon, data en televisie, maar ook waterafvoeren ten behoeve van douche, bad, spoelbak keuken en wasmachine.
2. Afbouw opties, dit zijn de binnendeurkozijnen en –deuren, deurbeslag en sanitair; uitgaande dat het alleen de keuze van merk en type sanitair is en niet het verleggen van leidingen, die keuze valt immers onder de categorie ruwbouw. Ook uw keuze voor het wand- en vloertegelwerk voor de badkamer en de toiletruimte valt hieronder.

2.7 Garantie meer-en minderwerk

Het meer- en minderwerk valt onder dezelfde garantieregeling (Woningborg) als de woning zelf.

2.8 Wijzingen na oplevering van uw woning

Uiteraard kunt u na de oplevering van uw woning zelf wijzigingen doorvoeren. Met nadruk wijzen wij u daarbij op de consequenties voor wat betreft uw garantieaanspraken. Alleen de werkzaamheden die door de aannemer en vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen binnen de garantiebepalingen (Woningborg) die u als koper heeft. Als u op een onderdeel iets wijzigt na oplevering vervalt de garantie op dat onderdeel.

2.9 Bezoek aan het bouwterrein

Bij het kopen van een woning hoort natuurlijk ook het bezoeken van de bouwplaats om te zien hoever de bouw is gevorderd. U wordt gedurende de bouwperiode meerdere keren uitgenodigd om uw woning in aanbouw te bezoeken. Om veiligheidsredenen voor u zelf en voor het personeel dat op de bouwplaats werkzaam is, maar ook in verband met de aansprakelijkheid van de aannemer, is het, buiten de kijkdagen om, absoluut niet toegestaan de bouwplaats te betreden.

Het betreden van het bouwterrein geschiedt te allen tijde geheel voor eigen risico. Ook als u wel toestemming heeft gekregen om het bouwterrein te betreden blijft u zelf volledig verantwoordelijk.

Als u buiten deze regels om het bouwterrein toch betreedt, dient u te beseffen dat u, als er zich iets voordoet, daarvoor volledig aansprakelijk bent en aansprakelijk gesteld zult worden met alle juridische gevolgen van dien.

U kunt zich nimmer beroepen op overmacht of op welke aansprakelijkheidsstelling dan ook naar de aannemer, architect, ontwikkelaar(s), verkooporganisatie of gemeente.

2.10 De btw

Conform de Algemene Voorwaarden voor de koop- en aannemingsovereenkomst zullen de wettelijke wijzigingen van het btw-tarief worden doorberekend. De prijsvorming van het meer- en minderwerk is gebaseerd op het huidige tarief van 21% BTW.

3 Procedure meer- en minderwerk

3.1 Algemeen

Communicatie met de aannemer kan uitsluitend geschieden via de kopersbegeleider.

De kopersbegeleider is als volgt bereikbaar:

- Via “volgjewoning.nl”

Bij correspondentie moet u altijd het project en uw bouwnummer vermelden. Met betrekking tot het meer- en minderwerk zijn de volgende punten voor u van belang:

- In uw digitale kopers dossier op “volgjewoning” worden alle contractstukken opgenomen alsmede nieuwsberichten, foto's en andere van belang zijnde zaken. Zodra er iets wijzigt in uw persoonlijke kopers dossier ontvangt u van ons een e-mail met daarin het verzoek in te loggen in uw persoonlijke kopers dossier. Ook onze meer- en minderwerkoffertes worden in dit digitale kopersdossier opgenomen. Dit betekent dat deze offertes niet per post worden verzonden.
- U wordt, na ondertekening van de aannemingsovereenkomst, uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met betrekking tot het meer- en minderwerk. Tijdens dit gesprek, dat zal plaatsvinden op een nader te bepalen locatie, kunt u uw wensen kenbaar maken.

Wij adviseren u zich goed voor te bereiden op het gesprek over meer- en minderwerk. Zo vragen wij u in ieder geval alvast na te denken over de mogelijkheden uit de eventuele standaard optielijst maar vooral over uw individuele woonwensen. Zet dit zoveel mogelijk op papier en waar nodig op tekening met de benodigde maatvoering. Uw verzoeken kunnen dan, na beoordeling, snel en zorgvuldig verder afgehandeld worden. Het is voor de kopersbegeleider niet altijd mogelijk om direct uitsluitsel te geven of wijzigingen wel of niet mogelijk zijn omdat er nog overleg moet plaatsvinden met onderaannemers. Dit geldt ook voor het afgeven van prijsindicaties voor individuele aanpassingen.

In onze offertes zijn kosten inbegrepen zoals:

- Het maken van eventuele nieuwe tekeningen t.b.v. de uitvoering;
- Materiaal/arbeid;
- Uitvoering/coördinatie;
- Te verwachten prijsverhogingen;
- Administratieve verwerking;
- Opslagen en 21% BTW.

U ontvangt, na uw gesprek met de kopersbegeleider, een e-mail waarin wordt aangegeven welke door u gekozen standaard meer- en minderwerkopties en eventuele individuele offertes zijn geüpload naar uw persoonlijk kopersdossier. Wij verzoeken u de aangegeven standaardopties, de individuele offertes en de optietekening goed te controleren.

Als u akkoord gaat met het aangeboden meer- en minderwerk wordt u verzocht de opdrachtbevestiging, de eventuele individuele offertes en de optietekening te accorderen middels een handtekening en via “volgjewoning” terug te sturen. Eventuele wijzigingen en/of aanvullingen kunt u via “volgjewoning” aangeven. U ontvangt dan een aangepaste offerte.

Uitsluitend ondertekende opdrachtbevestigingen worden in uitvoering genomen. Mondelinge opdrachten worden niet in uitvoering genomen.

Bestek en bestektekeningen van het bouwplan vormen de contractstukken tussen de aannemer en de projectontwikkelaar. Aan deze stukken kunnen door u als koper geen rechten worden ontleend, daarom worden deze stukken niet aan de kopers verstrekt.

Ten aanzien van alle gekozen materialen (tegelwerk, sanitair, etc.) geldt dat door ons grote zorgvuldigheid is betracht met betrekking tot kwaliteit en levertijden. Niettemin kan het voorkomen dat door fabrikanten bepaalde types en kleuren uit de collectie zijn genomen. Met name omdat nabestellingen op langere termijn dan niet meer mogelijk zijn, zullen wij in die gevallen kiezen voor alternatieve gelijkwaardige materialen.

Alle prijzen zijn onder voorbehoud van (wettelijke) wijzigingen in het Btw-tarief.

Als u besluit tot het laten vervallen van bepaalde afwerkingen/uitrustingen (minderwerk) dient u rekening te houden met het volgende:

- Een deel van de Woningborg-garantie vervalt, u ontvangt hiervoor een aparte verklaring (verklaring minderwerk);
- De mogelijkheid bestaat dat één of meerdere van de nutsbedrijven niet tot levering van energie/water overgaan, omdat de installaties niet geheel zijn afgewerkt. De mogelijkheid bestaat ook dat er geen meters voor gas, water of elektriciteit worden geplaatst. In dat geval zal de koper na montage van alle installaties zelf een keuringsaanvraag bij de nutsbedrijven moeten aanvragen, waarbij pas na goedkeuring gas, water of elektriciteit geleverd zal worden;
- Ten tijde van de oplevering kan de woning misschien niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te (laten) verzorgen;
- Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Als de overheid niet akkoord gaat, behouden wij ons het recht voor wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoet niet uit te voeren;
- Er wordt met nadruk op gewezen dat vóór de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden;
- Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warmwater-tappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard geleverde warmwaterinstallatie;

3.2 Betaling meer- en minderwerk

Het totaalbedrag van het door u opgedragen meer- & minderwerk aan uw woning zal worden gefactureerd door de aannemer conform de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst. Het meer- & minderwerk zal als volgt worden gefactureerd:

- 25% bij opdracht;
- 75% bij gereedkomen.

De betalingstermijn is 14 dagen. Het meerwerk en het minderwerk dient afgerekend te zijn vóór oplevering van de woning, één en ander zoals in de aannemingsovereenkomst is verwoord.

3.3 Preferred Suppliers

Om uw geheel afgewerkte woning naar eigen smaak aan te kleden hebben wij voor u een aantal preferred suppliers geselecteerd waar u terecht kunt. Deze preferred suppliers kunnen u op hun vakgebied van alles vertellen over de afwerking en eventuele meer- & minderwerkkosten die uw keuze teweeg brengt. Dit kan uitsluitend na het gesprek met de kopersbegeleider en na het maken van een afspraak met de showrooms van de preferred suppliers.

Sanitair

Plieger Haarlem

Heringaweg 6

2031 BW Haarlem

023 – 5539955

<http://www.plieger.nl/consument>

Deuren & hang- en sluitwerk (online module), inloggegevens volgen.

www.svedexdeurplus.nl

Keuken

Bruynzeel Keukens

Pieter Ghijsenlaan 9B

1509 PW Zaandam

075 – 6356106

www.bruynzeelkeukens.nl/winkels/zaandam

Tegels

Volgt

4 keuken

4.1 Keuken via onze keukenshowroom

Voor de aanschaf van een keuken is een bedrag beschikbaar van:

€ 15.000,00 inclusief BTW voor woningtypen E-D2 en E-D4;

€ 13.950,00 inclusief BTW voor woningtypen E-D3;

€ 10.000,00 inclusief BTW voor woningtypen C-C3 en E-D1;

€ 8.750,00 inclusief BTW voor woningtypen C-B1 en E-B1;

€ 8.500,00 inclusief BTW voor woningtypen C-B2, C-C1, C-C2, C-C4, E-B2 en E-C1;

€ 8.150,00 inclusief BTW voor woningtypen E-C2.

Let op: in de keukens die door Bruynzeel Keukens zijn uitgewerkt op basis van deze stelposten is geen rekening gehouden met een achterwand of tegelwerk.

Voor dit project hebben wij een preferred supplier geselecteerd, Bruynzeel Keukens Zaandam.

Bruynzeel Keukens biedt, naast eigen merk keukens, ook keukens aan van Poggenpohl en Next.

U kunt, na het gesprek met kopersbegeleiding, een afspraak maken met Bruynzeel. Als u uw keuze heeft bepaald ontvangt u van Bruynzeel een offerte. In deze offerte is opgenomen:

- De door u uitgekozen keukenmeubelen, apparatuur en werkbladen;
- Montagekosten;
- Verrekening van de stelpost;
- Eventuele installatiekosten loodgieter;
- Eventuele installatiekosten elektriciens;
- Eventuele installatiekosten CV-installateur.

U controleert de offerte en wanneer deze akkoord is ondertekent u de offerte en stuurt deze terug naar Bruynzeel.

Als de offerte gewijzigd moet worden neemt u contact op met hen.

Bruynzeel stuurt vervolgens de getekende opdracht naar kopersbegeleiding waarna deze wordt verwerkt in het totale meer- en minderwerk en geüpload in 'volgjewoning', u ontvangt hierover een e-mail.

Let op: eventueel tegelwerk voor de keuken moet u bij onze tegelleverancier uit zoeken, nadat u de definitieve keukentekening heeft ontvangen. De tegelshowroom neemt dit op in zijn offerte. Indien de keuken pas na oplevering kan worden getegeld zal hiervoor een terugkom toeslag worden berekend.

4.2 Keuken via showroom van uw eigen keuze

U kunt er ook voor kiezen om de keuken bij een showroom van uw eigen keuze af te nemen.

U heeft dan alle vrijheid om zelf uw keuken na oplevering te (laten) plaatsen en aan te (laten) sluiten.

Het bedrag van de stelpost wordt met u verrekend.

De water- en rioleringsleidingen worden, tenzij u kiest voor het verplaatsen, op de standaardplaats (zie verkooptekening) bij de vloer afgedopt. Elektrapunten worden op de standaard plaats (zie verkooptekening) aangebracht. Met nadruk wijzen wij u erop dat wanneer u niet kiest voor een keuken via onze keukenshowroom, u pas na oplevering van uw woning tot het plaatsen van een keuken kunt overgaan.

4.3 Wijzigen keukeninstallaties

Het is mogelijk om de keuken te verplaatsen en/of de installaties (elektra, wateraan- en afvoeren en vloerverwarming) aan te passen. U moet hiervoor goede (ter beoordeling van de kopersbegeleider) en gemaatvoerde tekeningen aanleveren, zowel een bovenaanzicht als vooraanzichten.

U dient ten aller tijden gebruikt te maken van een recirculatiekap. Het is niet mogelijk de MV-ventielen van de mechanische ventilatie te verplaatsen.

Voor het aanpassen van de installaties ontvangt u een aparte offerte met daarin opgenomen:

- Verwijzing naar de door u aangeleverde keukentekeningen;
- Eventuele installatiekosten loodgieter;
- Eventuele installatiekosten elektricien;
- Eventuele installatiekosten CV-installateur;
- Projectkosten € 250,00 inclusief 21% BTW (€ 206,61 exclusief BTW).

5 Sanitair

5.1 Algemeen

Uw woning is voorzien van sanitair zoals omschreven in de technische omschrijving (paragraaf 7.11 Sanitair en installaties).

Voor dit project hebben wij een preferred supplier geselecteerd, Plieger Haarlem. In de showroom van Plieger kunt u het standaard sanitair bezichtigen.

Geeft u de voorkeur aan ander sanitair, of wilt u een combinatie van standaard en ander sanitair, dan kunt u, na het gesprek met kopersbegeleiding, een afspraak maken met Plieger.

Als u uw keuze heeft bepaald ontvangt u van Plieger een offerte. In deze offerte is opgenomen:

- Het door u uitgekozen sanitair met de bruto adviesprijzen.

U controleert de offerte, wanneer deze akkoord is hoeft u geen actie te ondernemen, als de offerte gewijzigd moet worden neemt u contact op met Plieger.

Plieger stuurt de offerte tegelijkertijd naar kopersbegeleiding.

Vervolgens ontvangt u van kopersbegeleiding een **definitieve** sanitairofferte waarin is opgenomen:

- Offerte van Plieger;
- Verrekening van het vervallen sanitair;
- Eventuele installatie- en montagekosten loodgieter;
- Eventuele installatiekosten elektriciens;
- Eventuele installatiekosten CV-installateur
- Eventuele bouwkundige kosten.

Deze offerte wordt geüpload in 'volgjewoning' en u ontvangt hierover een e-mail.

Is de offerte akkoord, dan moet u deze ondertekenen en binnen de gestelde termijn retourneren aan kopersbegeleiding.

5.2 Verrekenprijzen standaard sanitair

Bij de keuze voor ander sanitair via Plieger of bij het laten vervallen van sanitair (met uitzondering van de douchegoot) worden onderstaande bedragen in mindering gebracht.

Wandclosetcombinatie

bestaande uit:

- Villeroy&Boch wandcloset Subway 2.0 diepspoel, kleur wit;
- Villeroy&Boch softclose zitting met deksel Subway 2.0, kleur wit;
- Geberit inbouwreservoir Duofix UP320, frontbediening, bouwhoogte 1120 mm;
- Geberit bedieningsplaat Sigma 01, kleur matchroom;

Verrekenprijs inclusief BTW € 544,83

Verrekenprijs exclusief BTW € 450,27

Fonteincombinatie

bestaande uit:

- Villeroy&Boch fonteinbak Memento, afmeting 400x260 mm, zonder overloop, kleur wit;
- Grohe fontein kraan Concetto, kleur chroom;
- Bekersifon en muurbuis Fix, chroom;
- Hoekstopkraan met rozet Schell, kleur chroom

Verrekenprijs inclusief BTW € 319,16

Verrekenprijs exclusief BTW € 263,77

Wastafelcombinatie

bestaande uit:

- Villeroy&Boch wastafel Memento, afmeting 1000x470 mm, 2 kraangaten, kleur wit;
- Grohe wastafelmengkraan Concetto glad, kleur chroom, 2 stuks;
- Villeroy&Boch spiegel Moretosee 100 LED, afmeting 1000 x 750 mm;
- Afvoerplug afsluitbaar Kludi, kleur chroom
- Bekersifon en muurbuis Fix, chroom;
- Hoekstopkraan met rozet Schell, kleur chroom, 4 stuks

Inclusief BTW € 1.418,37

Exclusief BTW € 1.172,21

Douchecombinatie

bestaande uit:

- Easydrain draingoot EDMIPR700 inbouwdeel, 700mm;
- Easydrain rooster Multi Fixt-1 enkel EDF 700,
- Grohe Euphoria douchesysteem 180 rainshower met thermostaatkraan;
- Novellini Kuadra helder glazen douchewand, helder glas, 970/1000mm;

Verrekenprijs inclusief BTW € 955,27

Verrekenprijs exclusief BTW € 789,48

Badcombinatie

bestaande uit:

- Villeroy&Boch bad Subway, afmeting 1800x 800 mm, kleur wit;
- Villeroy&Boch badpoten verstelbaar, universeel;
- Viega multiplex badafvoer met waste verlengd, kleur chroom;
- Grohe thermostatische badmengkraan Cosmo 1000 met ecobutton ,kleur chroom;
- Grohe badset Euphoria Champagne 27355, slang 1750mm;

Verrekenprijs inclusief BTW € 770,37

Verrekenprijs exclusief BTW € 636,67

Designradiator

bestaande uit:

- Zehnder Zeno elektrische decorradiator, afmeting 1700 x 600 mm, 950Watt, kleur wit

Verrekenprijs inclusief BTW € volgt

Verrekenprijs exclusief BTW € volgt

5.3 Aandachtspunten

Het is niet mogelijk om sanitair los te laten leveren. Het is ook niet mogelijk om sanitair bij een andere leverancier dan Plieger te kiezen en dit door ons of een andere installateur te laten installeren.

Er kunnen zich geringe kleurverschillen voordoen tussen kunststof en keramische materialen. Als gekozen wordt voor een andere wastafel kan het zijn dat ook een andere mengkraan of afvoer gekozen dient te worden. De leverancier zal dit bij gewijzigd sanitair per onderdeel bekijken.

U kunt er voor kiezen om het sanitair geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, met uitzondering van de douchegoot:

- het vervallen standaard sanitair wordt met u verrekend;
- de aansluitpunten worden afgedopt;
- uiteraard vervalt de garantie op de betreffende vervallen onderdelen.

Wanneer u vóór de sluitingsdatum geen keuze heeft gemaakt voor het sanitair wordt het standaard sanitair aangebracht.

6 Tegelwerk

6.1 Algemeen

Voor uw woning is standaard tegelwerk beschikbaar, zie hiervoor de technische omschrijving (paragraaf 7.7.2 Vloer- en wandtegelwerk).

Voor dit project hebben wij een preferred supplier geselecteerd, gegevens volgen. In de showroom van deze preferred supplier en tijdens het kopersgesprek kunt u het standaard tegelwerk bezichtigen.

Geeft u de voorkeur aan ander tegelwerk, of wilt u een combinatie van standaard en ander tegelwerk, dan kunt u, na het gesprek met kopersbegeleiding, een afspraak maken met de preferred supplier.

Als u uw keuze heeft bepaald ontvangt u van de preferred supplier een offerte. In deze offerte is opgenomen:

- Het door u gekozen tegelwerk en het verwerken hiervan;
- Tekeningen en werkinstructie;
- Verrekening van het standaard tegelwerk.

U controleert de offerte. Wanneer de offerte akkoord is ondertekent u de offerte en stuurt deze terug naar de preferred supplier. Als de offerte gewijzigd moet worden neemt u contact op met de preferred supplier.

De preferred supplier stuurt vervolgens de getekende opdracht naar kopersbegeleiding.

Deze offerte wordt geüpload in 'volgjewoning' en u ontvangt hierover een e-mail.

Is de offerte akkoord, dan moet u deze te ondertekenen en binnen de gestelde termijn retourneren aan kopersbegeleiding.

6.2 Aandachtspunten

Bepaal eerst uw keuze voor de indeling en het sanitair van de badkamer en toiletruimte. Wijzigingen in de badkamer hebben meestal ook consequenties voor het tegelwerk.

Het is niet mogelijk om tegelwerk bij een andere leverancier dan bij onze preferred supplier te bestellen en door ons te laten aanbrengen en/of het tegelwerk te laten vervallen.

Als u vóór de sluitingsdatum geen keuze heeft gemaakt voor het tegelwerk wordt het standaard tegelwerk aangebracht.

De verrekenprijzen van het standaard tegelwerk volgen.

7 Binnendeurcombinaties

7.1 Standaard binnendeuren

Uw woning is standaard voorzien van binnendeurcombinaties en hang- en sluitwerk zoals omschreven in de technische omschrijving (paragraaf 7.4 en 7.5).

7.2 Keuze binnendeuren

U kunt een keuze maken uit alternatieve binnendeurkozijnen, binnendeuren en hang- en sluitwerk.

Dat kan via de speciale website van de deurenleverancier (www.svedexdeurplus.nl) met een door de kopersbegeleider te verstrekken wachtwoord en inlogcode. De eventuele meerprijzen staan op de website vermeld. Nadat u via de website uw keuze kenbaar heeft gemaakt ontvangt u per email een bevestiging hiervan. De kopersbegeleider ontvangt tegelijkertijd dezelfde bevestiging en verwerkt dit vervolgens in uw totale meer- en minderwerkofferte.

Let wel: dit is pas mogelijk nadat u uw definitieve indeling van uw woning heeft bepaald.

8 Sluitingsdata

Voor een soepel verloop van het bouwproces en de benodigde werkvoorbereiding hebben wij een aantal sluitingsdata bepaald voor de diverse koperswijzigingen.

Sluitingsdatum voor de ruwbouwopties (alles wat in de (beton)wanden, vloeren en plafonds) moet worden opgenomen en/of gewijzigd, zoals bijvoorbeeld wateraan- en afvoeren, plafondlichtpunten, wandcontactdozen, binnendeurkozijnen in (beton)wanden e.d. is bepaald op week 5 van 2019.

Sluitingsdatum voor de afbouwopties (keuze sanitaire toestellen, keuze tegelwerk) is bepaald op week 38 van 2019.

Het is in uw en ons belang dat vóór de hiervoor vastgestelde data de koperswijzigingen definitief bekend zijn, zodat wij alle wijzigingen tijdig kunnen verwerken en voor een correcte uitvoering zorg kunnen dragen.

De sluitingsdatum geeft de datum aan dat de getekende offerte in het bezit dient te zijn van uw kopersbegeleider of de betreffende preferred supplier(s).

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat na de aangegeven deadlines geen opdrachten voor koperswijzigingen meer in behandeling kunnen worden genomen. Als u na het verstrijken van de deadline besluit aanpassingen te willen laten uitvoeren, dan zal eerst worden beoordeeld in hoeverre de aanpassingen het bouwproces verstoren. Als de gewenste wijziging nog mogelijk blijkt te zijn, bestaat de kans dat een afwijkende prijs, dan is opgenomen in de meerwerklijst, wordt geoffreerd.